

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Apliecinājuma karte "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vienības ielā 5, Daugavpilī, spāru jumta seguma nomaiņa" izstrādāta pamatojoties uz 2019. gadā noslēgto līgumu DDzKSU-2019/169P, kā arī saskaņā ar Pasūtītāja izsniegto projektēšanas uzdevumu. Šīs apliecinājuma kartes ietvaros tiek paredzēta ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana, kas sevī ietver:

1. Esošā jumta seguma demontāžu, jauna jumta seguma montāžu;
2. Esošo tekņu un noteku demontāžu, jaunu tekņu un noteku montāžu;
3. Esošās drošības barjeras demontāžu, drošības un sniega barjeras montāžu uz jumta;
4. Kanalizācijas vēdināšanas stāvvadu izvadu montāžu;
5. Esošo jumta logu atjaunošanu.

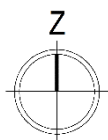
OBJEKTA ADRESE	Vienības iela 5, Daugavpils
ĒKAS KADASTRA APZĪMĒJUMS	05000016604001
BŪVJU IEDALĪJUMS GRUPĀ ATBILSTOŠI BŪVNICĪBAS PROCESAM	II
BŪVES LIETOŠANAS VEIDS	I
BŪVNICĪBAS VEIDS	Ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana
BŪVES GALVENAIS IZMANTOŠANAS VEIDS BŪVNICĪBAS VEIDS	11220103 – daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas
ĒKAS UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U2a (pēc LBN 201-15)

Projektējot ņemti vērā:

1. MK noteikumiem Nr. 500. "Vispārīgie būvnoteikumi";
2. MK 01.09.2016. noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi";
3. LBN 208 – 15 "Publiskās ēkas un būves";
4. MK noteikumi Nr. 529. "Ēku būvnoteikumi";
5. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
6. MK noteikumi Nr. 281 "Būvprojekta saturs un noformēšana";
7. LBN-221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija".

OBJEKTA UN ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Atjaunojamā ēka atrodas Vienības ielā 5, Daugavpilī, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 05000016604. Ēkas galvenā fasāde izvietota paralēli Vienības ielai. Ēka novietota zemesgabala ziemeļaustrumu pusē. Teritorijas reljefs ir samērā līdzens.



1.att. Ēkas atrašanās vieta Daugavpilī;
(avots-autora veidota shēma izmantojot materiālu no "balticmaps.eu")

Ēkas apjomi



2.att. Ēkas ziemeļu fasāde
(avots - autora personiskais arhīvs)



3.att. Ēkas dienvidu fasāde
(avots – autora personiskais arhīvs)



4.att. Ēkas rietumu fasāde
(avots - autora personiskais arhīvs)



5.att. Ēkas rietumu fasāde
(avots – autora personiskais arhīvs)



6.att. Ēkas austrumu fasāde
(avots - autora personiskais arhīvs)



7.att. Ēkas austrumu fasāde
(avots – autora personiskais arhīvs)



8.att. Esoša jumta loga izbūve
(avots - autora personiskais arhīvs)



9.att. Esoša jumta loga izbūve
(avots – autora personiskais arhīvs)



10.att. Skats no ēkas ziemeļu gala, bēniņi
(avots - autora personiskais arhīvs)



11.att. Kanalizācijas stāvvads
(avots – autora personiskais arhīvs)

Apjoms

Esošā ēka ir taisnstūra formas ēka, kas celta 20.gs. 50. gados pēc tipveida projekta. Ēka ir simetriska un stilistiski atbilst klasiskās arhitektūras uzbūves principiem.

Ēka veidota no ķieģeļu mūra. Fasādes daļā ķieģeļi apmesti un krāsoti. Jumtu veido masīvoka konstrukcijas (skatīt 10. att.). Konstrukciju tehniskais stāvoklis (balstoties uz 2019. gadā izstrādāto tehniskās apsekošanas atzinumu) apmierinošs.

Uz ēkas jumta atrodas logu izbūves. Izbūves veidotas no koka konstrukcijas. Izbūves konstrukcijas vērtējamas kā sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Novecošanas rezultātā un ārējo apstākļu ietekmē (lietus, sniegs, vējš) tām daļēji zudusi ģeometrija. Starp konstrukcijām konstatētas spraugas caur kurām, ēkā iekļūst aukstais gaiss un mitrums, kā ietekmē uz koka elementiem veidojusies trupe.

Virš ēkas jumta atrodas skursteņu izvadi. Lielākā daļa (5 skursteņi) no tiem atjaunoti. Pārējie (3 skursteņi) sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī – ķieģeļi saplaisājuši, izdrupuši.

Ēkas bēniņos atrodas metāla kanalizācijas vēdināšanas izvadi (skatīt 11. att.). Izvadiem būtiskus vizuālus defektus nekonstatē.

PROJEKTA RISINĀJUMI

Jumts

Projekta ietvaros paredzēta esošā jumta šīfera seguma demontāža (tas ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, lietus un sniega laikā bēniņos iekļūst mitrums, kas veicina koka konstrukciju bojāšanos). Jaunais jumta segums, atbilstoši izsniegtajiem nosacījumiem no Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (skatīt vispārīgā daļā) paredzēts no "RUUKKI Classic C" gludā skārda, kas vizuāli un pēc tekstūras līdzinās tradicionālajam gludā skārda jumtam. Jumta tonis RR23 (RAL 7015). Pirms jaunā jumta seguma montāžas jāveic bojātā latojuma nomaiņa. Jaunos latojuma kokmateriālus paredzēt izmēros analogus esošajiem.

Esošos skursteņu izvodus virs jumta, kas konstatēti kā sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, paredzēts atjaunot. Jāveic defektēto ķieģeļu virsmas sagatavošana un remonts (ja ķieģeļu virsmas defekti < 1/3 no to dziļuma). Virsmu noskalot ar ūdens strūklu un ļaut tai izžūt. Ķieģeļu virsmas pieļaujamais mitrums ir nedrīkst būt lielāks par 15% , jo paaugstināts virsmas mitrums var ietekmēt remonta materiālu žūšanas laiku, kā arī var radīt protezēšanas javas toņu atšķirības. Pirms protezēšanas javas uzklāšanas, defektēto ķieģeļu virsmu gruntēt ar dziļo grunti "Sakret TGW". Aptuveni pēc 12 stundām, pēc grunts uzklāšanas, ķieģeļu virsmai uzklāt tonēto ķieģeļu protezēšanas javu "Sakret HPM". Rekomendējamais vienas kārtas biezums apm. 1-5 mm. Vietās, kur zudumi ir lielāki par 5 mm, ķieģeļos papildus iestiprinot speciālus keramikas stienītšus, kas attiecīgi kalpo kā armatūra, nodrošinot labāku pievienojuma masas noturību, protezēšanas javu "Sakret HPM" var uzklāt vairākās kārtās ar starpkārtu tehnoloģisko žūšanas laiku 24 st.

Ja tiek konstatēti ķieģeļu virsmas defekti $> 1/3$ no to dziļuma, jāveic defektēto ķieģeļu demontāža un aizvietošana uz analogiem ķieģeļiem. Bojātos ķieģeļus demontēt un aizvietot ar identiskiem ķieģeļiem, pārmūrēt/protezēt defektētās mūra vietas pielietojot cementa – kaļķa javu kaļķakmens un dabīgā akmens mūrēšanai "Sakret KZM-2".

Pēc jaunā jumta seguma montāžas uz jumta plakņu saskares vietām (korēm), kā arī pa visu skursteņu perimetru montēt skārda nosegelementus. Nosegelementu krāsas tonis RR23 (RAL 7015). Projekta ietvaros paredzēts ierīkot jumta lūku., lūkas krāsas tonis RR23 (RAL 7015). Izvietojumu skatīt AR daļā.

Esošos kanalizācijas vēdināšanas izvadus, projekta ietvaros, paredzēts pagarināt, lai nodrošinātu ventilācijas izvadi virs jumta. Izvadus pagarināt ar speciāli šim nolūkam paredzētu metāla cauruli, $d=150$ mm.

Esošo drošības barjeru, kā arī esošās teknes un notekas paredzēts demontēt (tās ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī). Drošības barjera paredzēta komplektā ar sniega aiztures barjeru. Materiāls – tērauds, krāsas kods RR23 (RAL 7015). Barjeru montēt virs nesošās sienas vidus ass.

Jaunās teknes un notekas paredzētas metāla, $d=150$ mm, krāsas tonis RAL 7015.

Esošās jumta logu izbūves paredzēts atjaunot to vēsturiskajos apjomos. Konstrukcijas, kuras nav iespējams saglabāt, mainīt uz jaunām, analogām oriģinālam, konstrukcijām. Jumta izbūvēs paredzēts mainīt visus logu blokus. Detalizētu risinājumu skatīt AR daļā.

PIEZĪME:

Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Visu materiālu montāžu veikt pēc ražotāja norādījumiem. Specifikācijās norādīto iekārtu un materiālu nomaina ir iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem, to saskaņojot autoruzraudzības kārtā vai ar Pasūtītāju.

Sastādīja: **Lūcija Marija Turka**

10.10.2019.

(datums)

(paraksts)

Pārbaudīja: **Projekta vad. Imants Bitmanis**

10.10.2019.

(datums)

(paraksts)